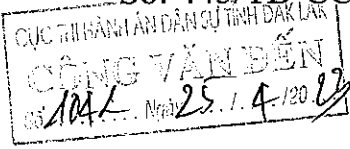


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 445/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 24 tháng 04 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 399/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 398/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 396/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 0111C/2023/TBBĐG-CAONGUYEN.ĐL ngày 21 tháng 04 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên - Chi nhánh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên - Chi nhánh Đắk Lắk tổ chức bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau của bà Trần Thị Mỹ Huệ, địa chỉ: Tổ dân phố 9, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ các thửa đất tại: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ số 64, diện tích 7652,5m², đất trồng cây hàng năm. Đất được ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 591475 ngày 02 tháng 7 năm 2012 được bà Trần Thị Mỹ Huệ nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số 006962 CN 010 ngày 03 tháng 05 năm 2019 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk xác nhận, địa chỉ thửa đất: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 304.177.692 đồng (Ba trăm linh bốn triệu một trăm bảy mươi bảy nghìn sáu trăm chín mươi hai đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 64, diện tích 29974,4m², đất trồng cây hàng năm khác. Đất được ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 591478 ngày 02



tháng 7 năm 2012 được bà Trần Thị Mỹ Huệ nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số 006965 CN 010 ngày 03 tháng 05 năm 2019 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk xác nhận, địa chỉ thửa đất: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.220.388.526 đồng (Một tỷ hai trăm hai mươi triệu ba trăm tám mươi tám nghìn năm trăm hai mươi sáu đồng).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 54, diện tích 7594m², đất trồng cây lâu năm. Đất được ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 591476 ngày 02 tháng 7 năm 2012 được bà Trần Thị Mỹ Huệ nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số 006963 CN 010 ngày 03 tháng 05 năm 2019 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk xác nhận, địa chỉ thửa đất: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 301.864.312 đồng (Ba trăm linh một triệu tám trăm sáu mươi bốn nghìn ba trăm mười hai đồng).

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 64, diện tích 14555,7m², đất trồng cây hàng năm khác. Đất được ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 591474 ngày 02 tháng 7 năm 2012 được bà Trần Thị Mỹ Huệ nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số 006961 CN 010 ngày 03 tháng 05 năm 2019 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk xác nhận, địa chỉ thửa đất: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 578.571.608 đồng (Năm trăm bảy mươi tám triệu năm trăm bảy mươi một nghìn sáu trăm linh tám đồng).

Tổng giá khởi điểm của các tài sản trên đưa ra bán đấu giá là 2.405.002.138 đồng (Hai tỷ bốn trăm linh lăm triệu không trăm linh hai nghìn một trăm ba mươi tám đồng);

Thời gian địa điểm xem tài sản bán đấu giá: Từ ngày 24/04/2023 đến ngày 16/05/2023; nơi có tài sản tại: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Thời gian và địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/04/2023 đến ngày 16/05/2023 tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên; địa chỉ: số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; ĐT: 0837797985.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/05/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 18/05/2023.

Người tham gia đấu giá Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên; địa chỉ: số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản:

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 19 tháng 05 năm 2023 tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk, Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên; địa chỉ: số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Thông báo cho bà Trần Thị Mỹ Huệ (bên phải thi hành án); Đại diện Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam – Chi nhánh Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, ông Phan Quang Nam, địa chỉ: Thôn 9, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, bà Hồ Thị Tình, địa chỉ: Số 08 Nguyễn Trung Trực, tổ dân phố 9, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (bên được thi hành án) có mặt đúng thời gian đã định trên để chứng kiến phiên đấu giá.

Bà Trần Thị Mỹ Huệ có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ tại: tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên; địa chỉ: số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cư Pong;
- Viện KSND huyện Krông Búk;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Cường



